

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2019

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2019

**ärinimi:** Põlva vald, Põlva linn, Jaama tn 65 korteriühistu

**registrikood:** 80425666

**telefon:** +372 58451142, +372 56684819

**e-posti aadress:** kypoja65@gmail.com

## Sisukord

<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>4</b>
<b>Tulemiaruanne</b>	<b>5</b>
<b>Rahavoogude aruanne</b>	<b>6</b>
<b>Netovara muutuste aruanne</b>	<b>7</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 2 Tööjõukulud</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 3 Seotud osapooled</b>	<b>8</b>
<b>Korteriomandite majandamiskulud</b>	<b>9</b>
<b>Aruande allkirjad</b>	<b>10</b>

## Tegevusaruanne

Korteriühistu Jaama 65 on registreeritud 24.10.2017

.

Tegevuse eesmärgiks on elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine; samuti liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

Koostöölepingud on sõlmitud As Põlva Vesi, EPT Energia OÜ ja Eesti Keskkonnateenused As.

2019 aastal suuremahulisi töid ette ei võetud. Korjati remondifondi 3840 eurot.

Juhatuse liikmetele ei ole makstud tasusid.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 979	3 898
Nõuded ja ettemaksud	846	847
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>8 825</b>	<b>4 745</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>8 825</b>	<b>4 745</b>
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksud	349	829
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 040	3 200
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>7 389</b>	<b>4 029</b>
<b>Kokku kohustised</b>	<b>7 389</b>	<b>4 029</b>
Netovara		
Reservkapital	356	356
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	360	-220
Aruandeaasta tulem	720	580
<b>Kokku netovara</b>	<b>1 436</b>	<b>716</b>
<b>Kokku kohustised ja netovara</b>	<b>8 825</b>	<b>4 745</b>

## Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 281	1 342
<b>Kokku tulud</b>	<b>1 281</b>	<b>1 342</b>
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-561	-762
<b>Kokku kulud</b>	<b>-561</b>	<b>-762</b>
<b>Põhitegevuse tulem</b>	<b>720</b>	<b>580</b>
<b>Aruandeaasta tulem</b>	<b>720</b>	<b>580</b>

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	720	580
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1	-847
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-480	829
<b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>	<b>241</b>	<b>562</b>
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 840	3 200
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>3 840</b>	<b>3 200</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>4 081</b>	<b>3 762</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 898	136
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>4 081</b>	<b>3 762</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 979	3 898

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ ReserVKapital	Akumuleeritud tulem	
<b>31.12.2017</b>	356	-220	136
Aruandeaasta tulem		580	580
<b>31.12.2018</b>	356	360	716
Aruandeaasta tulem		720	720
<b>31.12.2019</b>	356	1 080	1 436

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Korteriühistu Piiri 14 raamatupidamise aastaaruanne 2019.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele. Arvestuspõhimõtted ning informatsiooni esitusviis on kooskõlas nõuete ja alusprintsipidega, mis on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning Eesti Finantsaruandluse Standardites.

#### Raha

2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

#### Tulud

Tuludeks on ühistu liikmetelt laekuvad haldustasud.

#### Kulud

Kuludeks on korteriühistu majandamisega seotud põhitegevuse kulud

### Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohuslasel ei ole töötajaid.

### Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	8
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Seotud osapoolteks korteriühistus loetakse juhatuse liikmeid.  
2019 ei ole seotud osapooltele arvestatud ega makstud tasusid.



## Korteriomandite majandamiskulud

<b>Korteriomand</b>	<b>Majandamiskulud</b>
korter 1	79 EUR
korter 2	61 EUR
korter 3	80 EUR
korter 4	62 EUR
korter 5	62 EUR
korter 6	79 EUR
korter 7	61 EUR
korter 8	79 EUR
<b>Kokku:</b>	<b>563 EUR</b>

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.09.2020

**Põlva vald, Põlva linn, Jaama tn 65 korteriühistu (registrikood: 80425666) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANNO KÄNDARU	Juhatuse liige	10.10.2020

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58451142
Mobiiltelefon	+372 56684819
E-posti aadress	kypoja65@gmail.com