

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Põlva vald, Põlva linn, Jaama tn 65 korteriühistu

registrikood: 80425666

telefon: +372 58451142, +372 56684819

e-posti aadress: kypoja65@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Jaama 65 on registreeritud 24.10.2017

.

Tegevuse eesmärgiks on elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine; samuti liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

Koostöölepingud on sõlmitud As Põlva Vesi, EPT Energia OÜ ja Eesti Keskkonnateenused As.

2020 aastal suuremahulisi töid ette ei võetud. Korjati remondifondi 3840 eurot.

Juhatuse liikmetele ei ole makstud tasusid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	12 672	7 979
Nõuded ja ettemaksud	1 127	846
Kokku käibevarad	13 799	8 825
Kokku varad	13 799	8 825
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksud	396	349
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	10 880	7 040
Kokku lühiajalised kohustised	11 276	7 389
Kokku kohustised	11 276	7 389
Netovara		
Reservkapital	356	356
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 080	360
Aruandeaasta tulem	1 087	720
Kokku netovara	2 523	1 436
Kokku kohustised ja netovara	13 799	8 825

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 281	1 281
Tulu ettevõtlusest	535	0
Kokku tulud	1 816	1 281
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-729	-561
Kokku kulud	-729	-561
Põhitegevuse tulem	1 087	720
Aruandeaasta tulem	1 087	720

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 087	720
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	230	0
Kokku korrigeerimised	230	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-48	1
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	47	-480
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-463	0
Kokku rahavood põhitegevusest	853	241
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 840	3 840
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	3 840	3 840
Kokku rahavood	4 693	4 081
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 979	3 898
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 693	4 081
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 672	7 979

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ ReserVKapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	356	360	716
Aruandeaasta tulem		720	720
31.12.2019	356	1 080	1 436
Aruandeaasta tulem		1 087	1 087
31.12.2020	356	2 167	2 523

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Piiri 14 raamatupidamise aastaaruanne 2020.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele. Arvestuspõhimõtted ning informatsiooni esitusviis on kooskõlas nõuete ja alusprintsipidega, mis on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning Eesti Finantsaruandluse Standardites.

Raha

2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Tulud

Tuludeks on ühistu liikmetelt laekuvad haldustasud.

Kulud

Kuludeks on korteriühistu majandamisega seotud põhitegevuse kulud

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	602 EUR
korter 2	468 EUR
korter 3	610 EUR
korter 4	475 EUR
korter 5	474 EUR
korter 6	603 EUR
korter 7	469 EUR
korter 8	601 EUR
Kokku:	4302 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

Põlva vald, Põlva linn, Jaama tn 65 korteriühistu (registrikood: 80425666) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANNO KÄNDARU	Juhatuse liige	03.02.2022
GEIDI MAIDLA	Juhatuse liige	08.02.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58451142
Mobiiltelefon	+372 56684819
E-posti aadress	kypoja65@gmail.com