

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Põlva vald, Põlva linn, Jaama tn 65 korteriühistu

registrikood: 80425666

telefon: +372 58451142, +372 56684819

e-posti aadress: kypoja65@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Jaama 65 on registreeritud 24.10.2017

.

Tegevuse eesmärgiks on elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine; samuti liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

Koostöölepingud on sõlmitud As Põlva Vesi, EPT Energia OÜ ja Eesti Keskkonnateenused As.

2021 aastal suuremahulisi töid ette ei võetud.

Juhatuse liikmetele ei ole makstud tasusid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	13 966	12 672
Nõuded ja ettemaksed	868	1 127
Kokku käibevarad	14 834	13 799
Kokku varad	14 834	13 799
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	870	396
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	11 520	10 880
Kokku lühiajalised kohustised	12 390	11 276
Kokku kohustised	12 390	11 276
Netovara		
Reservkapital	356	356
Reservid	150	0
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 167	1 080
Aruandeaasta tulem	-229	1 087
Kokku netovara	2 444	2 523
Kokku kohustised ja netovara	14 834	13 799

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 281	1 281
Tulu ettevõtlusest	0	535
Kokku tulud	1 281	1 816
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 510	-729
Kokku kulud	-1 510	-729
Põhitegevuse tulem	-229	1 087
Aruandeaasta tulem	-229	1 087

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-229	1 087
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	0	230
Kokku korrigeerimised	0	230
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	409	-48
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	474	47
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	-463
Kokku rahavood põhitegevusest	654	853
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	640	3 840
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	640	3 840
Kokku rahavood	1 294	4 693
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 672	7 979
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 294	4 693
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 966	12 672

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	356		1 080	1 436
Aruandeaasta tulem			1 087	1 087
31.12.2020	356		2 167	2 523
Vigade parandamise mõju				0
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	356		2 167	2 523
Aruandeaasta tulem			-229	-229
Muutused reservides		150		150
31.12.2021	356	150	1 938	2 444

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Piiri 14 raamatupidamise aastaaruanne 2021.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele. Arvestuspõhimõtted ning informatsiooni esitusviis on kooskõlas nõuete ja alusprintsipidega, mis on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning Eesti Finantsaruandluse Standardites.

Raha

2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Tulud

Tuludeks on ühistu liikmetelt laekuvad haldustasud.

Kulud

Kuludeks on korteriühistu majandamisega seotud põhitegevuse kulud

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 2	1565 EUR
korter 3	1276 EUR
korter 8	1104 EUR
korter 4	689 EUR
korter 6	587 EUR
korter 1	566 EUR
korter 7	561 EUR
korter 5	298 EUR
Kokku:	6646 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

Põlva vald, Põlva linn, Jaama tn 65 korteriühistu (registrikood: 80425666) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANNO KÄNDARU	Juhatuse liige	17.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56684819
Mobiiltelefon	+372 58451142
E-posti aadress	kypoja65@gmail.com