

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Põlva vald, Põlva linn, Jaama tn 65 korteriühistu

registrikood: 80425666

telefon: +372 58451142, +372 56684819

e-posti aadress: kypoja65@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Jaama 65 on registreeritud 24.10.2017

.

Tegevuse eesmärgiks on elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine; samuti liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

Koostöölepingud on sõlmitud As Põlva Vesi, EPT Energia OÜ ja Eesti Keskkonnateenused As.

2022 aastal suuremahulisi töid ette ei võetud.

Juhatuse liikmetele ei ole makstud tasusid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	14 793	13 966
Nõuded ja ettemaksud	549	868
Kokku käibevarad	15 342	14 834
Kokku varad	15 342	14 834
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksud	861	870
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	11 520	11 520
Kokku lühiajalised kohustised	12 381	12 390
Kokku kohustised	12 381	12 390
Netovara		
Reservkapital	356	356
Reservid	150	150
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 939	2 167
Aruandeaasta tulem	516	-229
Kokku netovara	2 961	2 444
Kokku kohustised ja netovara	15 342	14 834

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 594	1 281
Kokku tulud	1 594	1 281
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 078	-1 510
Kokku kulud	-1 078	-1 510
Põhitegevuse tulem	516	-229
Aruandeaasta tulem	516	-229

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	516	-229
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	319	409
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-8	474
Kokku rahavood põhitegevusest	827	654
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	640
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	640
Kokku rahavood	827	1 294
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 966	12 672
Raha ja raha ekvivalentide muutus	827	1 294
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 793	13 966

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	356		2 167	2 523
Vigade parandamise mõju				0
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	356		2 167	2 523
Aruandeaasta tulem			-229	-229
Muutused reservides		150		150
31.12.2021	356	150	1 938	2 444
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	356	150	1 938	2 444
Aruandeaasta tulem			516	516
Muud muutused netovaras			1	1
31.12.2022	356	150	2 455	2 961

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Jaama 65 raamatupidamise aastaaruanne 2022.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele. Arvestuspõhimõtted ning informatsiooni esitusviis on kooskõlas nõuete ja alusprintsipidega, mis on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning Eesti Finantsaruandluse Standardites.

Raha

2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Tulud

Tuludeks on ühistu liikmetelt laekuvad haldustasud.

Kulud

Kuludeks on korteriühistu majandamisega seotud põhitegevuse kulud

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt.3	1562 EUR
krt.2	1414 EUR
krt.8	1299 EUR
krt.7	762 EUR
krt.6	699 EUR
krt.1	663 EUR
krt.4	539 EUR
krt.5	327 EUR
Kokku:	7265 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

Põlva vald, Põlva linn, Jaama tn 65 korteriühistu (registrikood: 80425666) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANNO KÄNDARU	Juhatuse liige	16.02.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56684819
Mobiiltelefon	+372 58451142
E-posti aadress	kypoja65@gmail.com