

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 06.12.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tartu linn, Ropka tn 1 // Võru tn 156a korteriühistu

registrikood: 80429254

telefon: +372 5275580

e-posti aadress: voru156a@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tartu linn, Ropka tn 1 // Võru tn 156a on kantud mittetulundusühingute registrisse 06.12.2017.aastal. Korteriühistu on korterimandiseaduses sätestatud korteriomanike loodud mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Elamu üldpind on 230,7 m². Ühistu juhatusele tasu makstud ei ole. Töötajad puuduvad.

Ramatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018
Varad	
Käibevarad	
Raha	1 020
Nõuded ja ettemaksed	183
Kokku käibevarad	1 203
Kokku varad	1 203
Kohustised ja netovara	
Kohustised	
Lühiajalised kohustised	
Võlad ja ettemaksed	152
Kokku lühiajalised kohustised	152
Pikaajalised kohustised	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	174
Kokku pikaajalised kohustised	174
Kokku kohustised	326
Netovara	
Reservid	720
Aruandeaasta tulem	157
Kokku netovara	877
Kokku kohustised ja netovara	1 203

Tulemiaruanne

(eurodes)

	06.12.2017 - 31.12.2018
Tulud	
Liikmetelt saadud tasud	1 435
Kokku tulud	1 435
Kulud	
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 278
Kokku kulud	-1 278
Põhitegevuse tulem	157
Aruandeaasta tulem	157

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	06.12.2017 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest	
Liikmetelt laekunud tasud	2 329
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 309
Kokku rahavood põhitegevusest	1 020
Kokku rahavood	1 020
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 020
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 020

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
06.12.2017	0	0	0	0
Aruandeaasta tulem			157	157
Asutajate ja liikmete sissemaksud		720		720
31.12.2018		720	157	877

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Ropka tn.1//Võru 156a 2018.a.majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga.

Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täendav Raamatupidamise Toimkonna poolt väljantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eurodes.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjatele hinnatakse bilansis individuaalselt lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest tekkinud netotulu või netokulu.

Maksustamine

Maksude arvestamisel lähtutakse tekkepõhisuse printsiibist, ning maksude deklareerimisel lähtutakse väljamakse tegemise kuust.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	06.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	2	0
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale pole arvestatud tasusid ja pole tehtud muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2019

Tartu linn, Ropka tn 1 // Võru tn 156a korteriühistu (registrikood: 80429254) 06.12.2017 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS VÕSSO	Juhatuse liige	29.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5275580
E-posti aadress	voru156a@gmail.com