

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tartu linn, Ropka tn 1 // Võru tn 156a korteriühistu

registrikood: 80429254

telefon: +372 5067337

e-posti aadress: voru156a@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Muud tulud	9
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tartu linn, Ropka tn1/ Võru tn 156a korteriühistu põhitegevuseks on Ropka tn 1/ Võru 156a , Tartu, korterimandite kaasomandiosa haldamine ning korterimanike ühiste huvide esindamine, samuti korterimanikele seoses eluruumide kasutamisega teenuste osutamine ja vahendamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 594	4 468	
Nõuded ja ettemaksud	1 122	746	2;3
Kokku käibevarad	7 716	5 214	
Kokku varad	7 716	5 214	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	1 660	1 029	4;5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 621	201	
Kokku lühiajalised kohustised	3 281	1 230	
Kokku kohustised	3 281	1 230	
Netovara			
Reservkapital	2 820	2 820	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 164	1 007	
Aruandeaasta tulem	451	157	
Kokku netovara	4 435	3 984	
Kokku kohustised ja netovara	7 716	5 214	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 300	4 250	
Muud tulud	80	464	6
Kokku tulud	3 380	4 714	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-900	-1 733	7
Mitmesugused tegevuskulud	-2 029	-2 824	8
Kokku kulud	-2 929	-4 557	
Põhitegevuse tulem	451	157	
Aruandeaasta tulem	451	157	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	6 907	6 937
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-4 781	-5 307
Kokku rahavood põhitegevusest	2 126	1 630
Kokku rahavood	2 126	1 630
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 468	2 838
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 126	1 630
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 594	4 468

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	2 820	1 007	3 827
Aruandeaasta tulem		157	157
31.12.2021	2 820	1 164	3 984
Aruandeaasta tulem		451	451
31.12.2022	2 820	1 615	4 435

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Ropka tn.1//Võru 156a 2022.a.majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendav Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjatele hinnatakse bilansis individuaalselt lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest tekkinud netotulu või netokulu.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	681	681
Ostjatelt laekumata arved	681	681
Ettemaksed	441	441
Tulevaste perioodide kulud	441	441
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 122	1 122
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	479	479
Ostjatelt laekumata arved	479	479
Ettemaksed	267	267
Tulevaste perioodide kulud	267	267
Kokku nõuded ja ettemaksed	746	746

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Ostjatelt laekumata arved	681	479
Tähtajaks laekumata arved	681	479
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-125	0
Kokku nõuded ostjate vastu	556	479

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 660	1 660
Kokku võlad ja ettemaksed	1 660	1 660
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 029	1 029
Kokku võlad ja ettemaksed	1 029	1 029

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Eesti Energia AS	118	90
Tartu Veevärk AS	148	28
Lõuna Kinnisvara OÜ	1 219	867
RL Varad OÜ	0	51
Eesti Keskkonnateenused AS	0	-7
Season Service OÜ	145	0
Tartu linn, Võru tn 156 KÜ	30	0
Kokku võlad tarnijatele	1 660	1 029

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2022	2021
Kommunaalmaksete vahe	80	464
Kokku muud tulud	80	464

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2022	2021
Kiviparkett	900	1 067
Soojuspumba remont	0	66
Puude langetus	0	600
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	900	1 733

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Kahjuhüvitis	0	1 000
Haldus-ja hoolduskulud	80	247
Heakorrateenus	1 636	1 440
Raamatupidamisteenus	296	130
Pangateenused	7	7
Riigilõiv	10	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 029	2 824

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Ropka tn 1-1	1577 EUR
Ropka tn 1-2	1080 EUR
Võru tn 156a-1	758 EUR
Võru tn 156a-1a	732 EUR
Võru tn 156a-2	730 EUR
Võru tn 156a-3	812 EUR
Võru tn 156a-3a	831 EUR
Võru tn 156a-4	648 EUR
Kokku:	7168 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.03.2023

Tartu linn, Ropka tn 1 // Võru tn 156a korteriühistu (registrikood: 80429254) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAK AAVIKSOO	Juhatuse liige	29.03.2023
Resolutsioon:	Kinnitatud ühistu üldkoosolekul 17.03.2023	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5067337
E-posti aadress	voru156a@gmail.com