

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tartu linn, Ropka tn 1 // Võru tn 156a korteriühistu

registrikood: 80429254

telefon: +372 5067337

e-posti aadress: voru156a@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksud	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Muud tulud	9
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tartu linn, Ropka tn1/ Võru tn 156a korteriühistu põhitegevuseks on Ropka tn 1/ Võru 156a , Tartu, korterimandite kaasomandiosa haldamine ning korterimanike ühiste huvide esindamine, samuti korterimanikele seoses eluruumide kasutamisega teenuste osutamine ja vahendamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 894	6 594	
Nõuded ja ettemaksud	544	1 122	2;3
Kokku käibevarad	3 438	7 716	
Kokku varad	3 438	7 716	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	462	1 660	4;5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 391	1 621	
Kokku lühiajalised kohustised	1 853	3 281	
Kokku kohustised	1 853	3 281	
Netovara			
Reservkapital	500	2 820	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 615	1 164	
Aruandeaasta tulem	-530	451	
Kokku netovara	1 585	4 435	
Kokku kohustised ja netovara	3 438	7 716	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 831	3 300	
Muud tulud	303	80	6
Kokku tulud	8 134	3 380	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 431	-900	7
Mitmesugused tegevuskulud	-3 233	-2 029	8
Kokku kulud	-8 664	-2 929	
Põhitegevuse tulem	-530	451	
Aruandeaasta tulem	-530	451	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	8 081	6 907
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-11 781	-4 781
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 700	2 126
Kokku rahavood	-3 700	2 126
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 594	4 468
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 700	2 126
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 894	6 594

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	2 820	1 164	3 984
Aruandeaasta tulem		451	451
31.12.2022	2 820	1 615	4 435
Aruandeaasta tulem		-530	-530
Muutused reservides	-2 320		-2 320
31.12.2023	500	1 085	1 585

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu linn, Ropka tn 1 // Võru tn 156a korteriühistu 2023.a.majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendav Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjatele hinnatakse bilansis individuaalselt lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest tekkinud netotulu või netokulu.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	157	157
Ostjatelt laekumata arved	157	157
Ettemaksed	387	387
Tulevaste perioodide kulud	387	387
Kokku nõuded ja ettemaksed	544	544
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	681	681
Ostjatelt laekumata arved	681	681
Ettemaksed	441	441
Tulevaste perioodide kulud	441	441
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 122	1 122

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Ostjatelt laekumata arved	157	681
Tähtajaks laekumata arved	157	681
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	0	-125
Kokku nõuded ostjate vastu	157	556

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	462	462
Kokku võlad ja ettemaksed	462	462
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 660	1 660
Kokku võlad ja ettemaksed	1 660	1 660

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Eesti Energia AS	105	118
Tartu Veevärk AS	70	148
Lõuna Kinnisvara OÜ	0	1 219
Telia Eesti OÜ	1	0
Season Service OÜ	205	145
Tartu linn, Võru tn 156 KÜ	81	30
Kokku võlad tarnijatele	462	1 660

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2023	2022
Kommunaalmaksete vahe	428	80
Ebatõenäolised arved	-125	0
Kokku muud tulud	303	80

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2023	2022
Kiviparkett	0	900
Ohtlike puude langetus	660	0
Koodluku paigaldus	265	0
Keldriukse vahetus	590	0
Aia ehitus	2 943	0
Tökkepuu paigaldus	973	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	5 431	900

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Hoolduskulud	87	80
Heakorratenuus	1 830	1 636
Raamatupidamistenuus	1 300	296
Pangateenused	16	7
Riigilõiv	0	10
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 233	2 029

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Ropka tn 1-1	1861 EUR
Ropka tn 1-2	1095 EUR
Võru tn 156a-1	778 EUR
Võru tn 156a-1a	745 EUR
Võru tn 156a-2	810 EUR
Võru tn 156a-3	952 EUR
Võru tn 156a-3a	758 EUR
Võru tn 156a-4	683 EUR
Kokku:	7682 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.03.2024

Tartu linn, Ropka tn 1 // Võru tn 156a korteriühistu (registrikood: 80429254) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAK AAVIKSOO	Juhatuse liige	30.07.2024
SIGNE GUITAR	Juhatuse liige	31.07.2024