

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

sihtasutuse nimi: sihtasutus Sangaste Loss

registrikood: 90011183

küla: Lossiküla küla

vald: Sangaste vald

maakond: Valga maakond

postisihthnumber: 67005

telefon: +372 7679300

e-posti aadress: info@sangasteloss.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Tulemiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Netovara muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksud	12
Lisa 4 Maksude ettemaksud ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Varud	13
Lisa 6 Materiaalne põhivara	13
Lisa 7 Laenukohustused	14
Lisa 8 Võlad ja ettemaksud	14
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 10 Annetused ja toetused	14
Lisa 11 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	15
Lisa 12 Tulu ettevõtlusest	15
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 14 Tööjõukulud	16
Lisa 15 Muud kulud	16
Lisa 16 Seotud osapooled	16

Tegevusaruanne

Sihtasutus Sangaste Loss asutati 24.03.2008 Sangaste vallavalitsuse ja OÜ Lossihaldus poolt. Sihtasutuse eesmärgiks on Sangaste mõisakompleksi ja pargialade väljaarendamine atraktiivseks turismi- ja puhkekeskuseks ning keskuse edaspidine haldamine, selle teostamiseks rahaliste ja mitterahaliste vahendite kogumine, valitsemine ja kasutamine ning keskkonnavalise hariduse edendamine.

Sihtasutust juhib kolmeliikmeline nõukogu koosseisus Kaido Tamberg (esimees), Pille Tali ja Rando Undrus. Sihtasutuse juhatuse liige/tegevjuht on Rein Org.

Sihtasutuse Sangaste Loss hallata on ligi 3 hektarit maad, millel asub 7 hoonet. Eravaldustes asub täiendavalt 6 hoonet, mis on otseselt seotud endisaegse mõisaga. 2010 aastal külastas Sangaste mõisakompleksi ca 12 000 turisti, lisaks hulgaliselt erinevatest üritustest osavõtjaid.

Sihtasutuse 2010 aasta peamiseks ülesandeks oli Sangaste mõisakompleksi arengukava põhjal mõisa väljaarendamise jätkamine ja selleks võimaluste leidmine. Arengukava strateegiliseks eesmärgiks on sihtasutuse haldusalas olevate Sangaste mõisakompleksi hoonete ja territooriumi väljaarendamine.

Samaaegselt arengukavaga töötati välja ka mõisakompleksi hoonetesse ja territooriumile rajatavate ekspositsioonide lähtedokumendid.

Sihtasutus alustas 2008 aastal mõisapargi ehitustöödega ja mõisakompleksi kuuluva tiigi taastamisega. Mõisapargi tööd lõpetati 2009 aastal ja KIK toetas projekti 2 320 283 krooniga omafinantseeringuks kujunes 913 000 krooni. Tööde tulemusena korrastati mõisakompleksi ümbruses olev haljasala, rajati jalutusteed, paigaldati pargipingid ning -valgustus. Mõisakompleksi kuuluva tiigi ja selle ümbruse taastamistööd lõpetati 2010 aastal ja projekti toetajaks on samuti KIK.

Sihtasutuse 2010 aasta müügitulu oli 869 045 krooni ja toetused oli 627 549 krooni. Kulud kokku olid 1 388 221 krooni, millest palgakulud olid 371 322 krooni, tegevuskulud 907 053 krooni. Juhatuse liikme brutotöötasu oli 91 847 krooni, nõukogu liikmetele tasusid ei makstud. Sihtasutuses töötas 2010 aastal 5 põhikohaga töötajat.

Peamised finantssuhtarvud 2010 ja 2009 majandusaastal olid järgmised:

	Aasta	
Suhtarvud	2010	2009
Raha	8254	12897
Müügitulu	869 045	526 463
Aruandeaasta tulem (puhaskasum)	107 214	-104 190
Käibevara	88 216	72 455
Lühiajalised kohustused	511 519	1 506 340
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,17	0,05
Maksevalmiduse kordaja	0,02	0,01

SA Sangaste Lossi peamised ülesanded 2011 aastaks oleksid pooleli olevate projektide lõpetamine. Sangaste mõisakompleksi parem majandamine ja külaliste külastatavuse suurendamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

SA Sangaste Loss juhatus kinnitab raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

- Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti Vabariigi hea raamatupidamisetavaga;
- Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt SA Sangaste Loss finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- Kõik teada olevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- SA Sangaste Loss on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	8 254	12 897	2
Nõuded ja ettemaksud	79 962	29 500	3,4
Varud	0	30 058	5
Kokku käibevara	88 216	72 455	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	6 933 636	6 397 498	6
Kokku põhivara	6 933 636	6 397 498	
Kokku varad	7 021 852	6 469 953	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksud	511 519	1 506 340	4,8,9
Kokku lühiajalised kohustused	511 519	1 506 340	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	1 855 000	7
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 987 243	3 542 737	11
Kokku pikaajalised kohustused	3 987 243	5 397 737	
Kokku kohustused	4 498 762	6 904 077	
Netovara			
Sihtkapital	2 850 000	0	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-434 124	-329 934	
Aruandeaasta tulem	107 214	-104 190	
Kokku netovara	2 523 090	-434 124	
Kokku kohustused ja netovara	7 021 852	6 469 953	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Annetused ja toetused	627 549	384 069	10
Tulu ettevõtlusest	869 045	526 463	12
Muud tulud	0	5 000	
Kokku tulud	1 496 594	915 532	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-907 053	-375 231	13
Tööjõukulud	-371 322	-505 677	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-88 642	-49 973	6
Muud kulud	-21 204	-1 666	15
Kokku kulud	-1 388 221	-932 547	
Kokku põhitegevuse tulem	108 373	-17 015	
Finantstulud ja -kulud	-1 159	-87 175	
Aruandeaasta tulem	107 214	-104 190	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	108 373	-17 015	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	88 642	49 973	6
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-5 000	
Muud korrigeerimised	-75 186	-384 069	
Kokku korrigeerimised	13 456	-339 096	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-50 462	314 177	
Varude muutus	30 058	-30 058	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-994 822	938 713	
Laekunud intressid	0	27	
Makstud intressid	0	-86	
Muud rahavood põhitegevusest	52 500	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	-840 897	866 662	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-677 280	-3 701 374	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	20 000	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	519 692	2 647 321	11
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-157 588	-1 034 053	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	800 000	2 821 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-2 655 000	-2 556 000	
Makstud intressid	-1 159	-87 116	
Laekunud sihtkapital	3 150 000	0	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-300 000	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	993 841	177 884	
Kokku rahavood	-4 644	10 493	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 898	2 405	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 644	10 493	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 254	12 898	

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Sihtkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008		-329 934	-329 934
Aruandeaasta tulem		-104 190	-104 190
31.12.2009		-434 124	-434 124
Aruandeaasta tulem		107 214	107 214
Muutused reservides	2 850 000		2 850 000
31.12.2010	2 850 000	-326 910	2 523 090

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

SA Sangaste Loss 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamisetavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamisetava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teada olevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ülejäänud nõuete osas on ettevõtte juhtkond veendumusel, et need laekuvad. Kõik nõuded on kajastatud tegelikus väärtuses nende tekkimise momendil.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmis-kulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinna-alandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetus-maksu-muse meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana neid varaobjekte, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kajastab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalsele põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised

amortisatsiooninormid:

Materiaalse põhivara grupp Amortisatsiooninorm Kasulik eluiga

Maa ei amortiseerita ei amortiseerita

Ehitised ja rajatised 2 - 15% 6 – 50 aastat

Masinad ja seadmed 10 - 40% 2,5 - 10 aastat

Muu materiaalne põhivara 10 - 40% 2,5 - 10 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis oluliselt tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need

kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Annetused ja toetused

Sihtfinantseerimisena kajastatakse sihtotstarbeliselt antud ja teatud tingimustega seotud toetusi, mille korral sihtfinantseerimise andja kontrollib toetuste sihipärasest kasutamist. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna või kuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et toetuse saaja vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine leiab aset.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist (tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega). Sihtfinantseerimise kajastamisel rakendatakse brutomeetodit, mille järgi kajastatakse tulemiaruanDES kompenseeritavat kulu ja saadud toetust mõlemal eraldi.

Varade sihtfinantseerimise korral lähtutakse sihtfinantseerimise kajastamisel brutomeetodist – sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses; varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Tulud

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuste osutamisega kaasnevad kulutused.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel.

Lisainformatsioon

SA Sangaste Loss kasumiaruanne on koostatud RTJ –14 lisas toodud tulude ja kulude aruande skeemi alusel.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil. Äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevara ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmused kajastatakse aastaaruandes sõltuvalt sellest, kas sündmust loetakse korrigeerivaks või korrigeeritavaks. Korrigeeritav sündmus on selline, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid ja selle mõju kajastatakse bilansis ja kasumiaruandes. Mittekorrigeeritav sündmus ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest ning seda ei kajastata bilansis ega kasumiaruandes, küll avalikustatakse lisades.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	1 974	10 423
Arvelduskontod	6 280	2 474
Kokku raha	8 254	12 897

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	27 230	0
Ostjatelt laekumata arved	27 230	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	52 732	23 325
Ettemaksed	0	6 175
Kokku Nõuded ja ettemaksed	79 962	29 500

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	19 168		23 325	
Üksikisiku tulumaks		5 283		20 935
Sotsiaalmaks		11 271		59 586
Kohustuslik kogumispension		233		53
Töötuskindlustusmaksed		1 434		5 503
Intress		68		
Ettemaksukonto jääk	33 564			
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	52 732	18 289	23 325	86 077

Lisa 5 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Müügiks ostetud kaubad	0	30 058
Kokku varud	0	30 058

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

						Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksud	
31.12.2008						
Soetusmaksumus	24 000	24 000	25 000	2 719 263	2 719 263	2 768 263
Akumuleeritud kulum	-3 000	-3 000	-4 167			-7 167
Jääkmaksumus	21 000	21 000	20 833	2 719 263	2 719 263	2 761 096
Ostud ja parendused				3 701 374	3 701 374	3 701 374
Amortisatsioonikulu	-6 000	-6 000	-43 972			-49 972
Müügid	-15 000	-15 000				-15 000
Ümberklassifitseerimised			3 233 380	-3 233 380	-3 233 380	
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest			3 233 380	-3 233 380	-3 233 380	
31.12.2009						
Jääkmaksumus	0	0	3 210 241	3 187 257	3 187 257	6 397 498
Ostud ja parendused				624 780	624 780	624 780
Amortisatsioonikulu			-88 642			-88 642
Ümberklassifitseerimised			2 126 972	-2 126 972	-2 126 972	0
31.12.2010						
Jääkmaksumus			5 248 571	1 685 065	1 685 065	6 933 636

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2010	2009
Masinad ja seadmed		20 000
Transpordivahendid		20 000
Kokku		20 000

Lõpetati Sangaste mõisakompleksi kuuluva tiigi tervendamise. Rajatise bilansiliseks maksumueks kujunes 2 126 972 krooni.

Lisa 7 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laenuleping LS-1	1 855 000			1 855 000
Pikaajalised laenud kokku	1 855 000			1 855 000
Laenukohustused kokku	1 855 000			1 855 000

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	455 304	1 384 256
Võlad töövõtjatele	31 191	29 273
Maksuvõlad	18 289	86 077
Intressivõlad	6 734	6 734
Kokku võlad ja ettemaksed	511 518	1 506 340

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Töötasude kohustus	15 832	23 219
Deklareerimata maksud	9 643	0
Puhkusereserv	5 396	5 396
Kohustus aruandvatele isikutele	320	658
Kokku võlad töövõtjatele	31 191	29 273

Lisa 10 Annetused ja toetused

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	45 975	384 069	
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	230 044	0	
Sihtfinantseerimise amortisatsioon	75 186	0	11
Mittesihtotstarbelised annetused ja toetused	276 344	0	
Kokku annetused ja toetused	627 549	384 069	

Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks - Eesti Töötukassa, palgatoetus 45 975

Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks - Sangaste mõisakompleksi kuuluva tiigi tervendamiseks 230 044

Mittesihtotstarbelised annetused ja toetused - Sangaste valla poolne toetus Sangaste mõisakompleksi majandamiseks 276 344

Lisa 11 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Brutomeetod				
	31.12.2009	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2010
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks				
KIK SA	3 542 737	519 692	-75 186	3 987 243
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	3 542 737	519 692	-75 186	3 987 243
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 542 737	519 692	-75 186	3 987 243
31.12.2008				
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks				
KIK SA	1 279 485	2 290 321	-27 069	3 542 737
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	1 279 485	2 290 321	-27 069	3 542 737
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Ettevõtluse Arendamise SA		357 000	-357 000	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		357 000	-357 000	0
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 279 485	2 647 321	-384 069	3 542 737

SA KIK toetas SA Sangaste Lossi 1 040 798 krooniga Sangaste mõisakompleksi kuuluva tiigi tervendamist.

Netomeetod	
	31.12.2010 Saadud
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	
Sangaste mõisakompleksi kuuluva tiigi tervendamine	519 692
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	519 692
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	519 692

Lisa 12 Tulu ettevõtlusest

(kroonides)

	2010	2009
Kauba ja teenuste müük	869 045	526 463
Kokku tulu ettevõtlusest	869 045	526 463

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Energia	278 633	113 427
Elektrienergia	87 404	81 147
Soojusenergia	191 229	0
Kütus	0	32 280
Mitmesugused bürookulud	107 470	17 356
Lähetuskulud	6 887	0
Koolituskulud	334	0
Hoone majandamiskulud	170 470	0
Muud	343 259	244 448
Kokku mitmesugused tegevuskulud	907 053	375 231

Lisa 14 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	276 858	377 736
Sotsiaalmaksud	94 464	127 941
Kokku tööjõukulud	371 322	505 677
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 15 Muud kulud

(kroonides)

	2010	2009
Trahvid, viivised ja hüvitised	21 204	1 666
Kokku muud kulud	21 204	1 666

Lisa 16 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2010	31.12.2009
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	0	0	0	1 855 000

	2010
	Müügid
Asutajad ja liikmed	98 295

Asutaja liige Sangaste Vallavalitsus toetas SA Sangaste Lossi 506 387 krooni.

Aruande digitaalallkirjad

sihtasutus Sangaste Loss (registrikood: 90011183) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN ORG	Juhatuse liige	25.07.2012

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

sihtasutus Sangaste Loss nõukogule

Oleme auditeerinud sihtasutus Sangaste Loss raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 16, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeauditori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeauditori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeauditor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamiseks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt sihtasutus Sangaste Loss finantsseisundit seisuga 31.12.2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ulvi Sloog

Vandeauditori number 158

FinantsKindlus OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 164

Tartu, Väike Turu 5

31.07.2012

Audiitorite digitaalallkirjad

sihtasutus Sangaste Loss (registrikood: 90011183) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ULVI SLOOG	Vandeaudiitor	31.07.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Ajalooliste kohtade ja ehitiste jms vaatamisväärsuste käitus	91031	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7679300
E-posti aadress	info@sangasteloss.ee